

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE
REVISORIA FISCAL 2024

CONTENIDO

- DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
- CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2024-2023
- ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS 2024-2023
- ESTADO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2024-2023
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2024-2023
- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA 2024-2023
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 2024-2023
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- INDICADORES FINANCIEROS
- ANEXOS

A los señores:
MIEMBROS CUERPO DE REGENTES
Fundación Universidad de América
Bogotá, D.C.

Asunto: INFORME EMITIDO POR LA REVISORIA FISCAL INDEPENDIENTE POR EL PERIODO 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2024 y 2023

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA, en 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los decretos 3022 de 2013, 2420 de 2015 y 2496 de 2016 que incorporan las normas internacionales de información financiera para PYMES.

Bases de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el *anexo técnico compilatorio y actualizado 4-2019* de las Normas de Aseguramiento de la Información del DUR 2420 de 2015 (modificado por el Decreto 2270 de 2019). Mi responsabilidad, según dichas normas, se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros* de mi dictamen. Soy independiente de la Fundación Universidad de América, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables para contadores públicos emitido por el consejo de normas internacionales de ética (IESBA) incorporado en el decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios de la ley 43 de 1990 con respecto a este tema y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. No he prestado servicios distintos a los de revisoría fiscal que hayan afectado mi independencia. Considero que la evidencia que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellas que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor importancia de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada para estos asuntos

Cuestiones clave de auditoría	Modo en que se han tratado en auditoría
<p>En el rubro Subvenciones, se continúa con la donación por parte de HALLIBURTON, en el año 2023 se habilitó por tres (3) años, lográndose ampliar a diez (10) años a partir del año 2024, cuyo reconocimiento fue de \$ 25.628.300.411.</p>	<p>Estos ingresos, no forman parte de la actividad principal de la FUA, pero tienen impacto positivo en los Ingresos reflejados en los Estados financieros de los años 2023 hasta el año 2032.</p> <p>Así también, se debe tener en cuenta que como se reconoce el ingreso también se debe reflejar la distribución del gasto en el mismo período, pudiendo afectar los resultados de los años posteriores.</p>
<p>Requerimiento por parte de DIAN, correspondiente a la renta año gravable 2020, cuyo monto ascendió a \$ 1.348.000.000</p>	<p>Desembolso adicional que afecta el flujo de caja de la FUA. Se pactó por 12 cuotas iguales que se ve reflejado año 2024 (3) cuotas y año 2025, nueve (9) cuotas.</p>
<p>Inventario de activo fijo el cual se hace de forma manual</p>	<p>Se recomienda hacer la correspondiente parametrización del módulo de Activos Fijos, que va a ser muy útil, tanto para la elaboración como para la celeridad en los informes. Las NIIF no obligan la realización de avalúo técnico para determinar el valor razonable de los activos de la Entidad, ya que dicho valor se puede obtener con las revaluaciones que se harán con suficiente regularidad para asegurar que el importe de los libros en todo momento no difiera significativamente del que podría</p>

	determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo.
Continuar con la actualización de procedimientos y controles	Gestionar legalizaciones de caja, anticipos, identificación de consignaciones por PSE conciliaciones bancarias y seguir depurando cuentas, para la obtención de información clara y confiable.

Otros Asuntos:

Los Estados Financieros terminados en diciembre 31 de 2023, fueron auditados por mí y en opinión de marzo 4 de 2024, emití una opinión favorable.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

La dirección de la Fundación Universidad de América es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las disposiciones del anexo 2 del Decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación del estado financiero libre de incorrección material, fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la dirección es responsable de la valoración de la capacidad del grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con dicha empresa y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien si no existe otra alternativa realista.

Los responsables de la administración de la Fundación Universidad de América son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. En cuanto a la seguridad

razonable, esta conlleva un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista.

Por otra parte, las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si puede preverse razonablemente (de forma individual o agregada) que influyan en las decisiones económicas que toman los usuarios de la información, basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Manifestó que durante el período 2024 y 2023 la Fundación Universidad de América llevó su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, y las operaciones registradas en los libros de contabilidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Cuerpo de Regentes.

Además, informo que durante el año 2024 y 2023 los actos de los administradores de la entidad se ajustaron a los estatutos y a las decisiones del Cuerpo de Regentes; que la correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas y registros de acciones se llevan y conservan debidamente y que se pagaron en forma correcta y oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral.

Por último, declaro, que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la Fundación Universidad de América.

La Fundación Universidad de América, de acuerdo a lo ordenado en la Ley 603 de 2000, sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y a las normas que se encuentran establecidas entre otras: en las leyes 22 y 23 de 1982, 23 de 1992, y 44 de 1993 y reglamentadas en los decretos 3116 de 1984, 2465 de 1986, 1360 de 1989, 0772 de 1990, 1983, 2041 de 1991, 0162 De 1996 y la Decisión 351 de 1993; ha cumplido y respetado los derechos de autor en todos sus niveles, y, con su obligación de utilizar software licenciado legalmente.

En mi opinión, la Fundación Universidad de América ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables, así como las disposiciones estatutarias y las del Cuerpo de Regentes. Además, el sistema de control interno es efectivo en todos los aspectos importantes.



ZORAIDA MARTINEZ BLANCO
Revisor fiscal
Tarjeta profesional No. 63200-T
Bogotá, D.C., marzo 3 de 2025

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA CERTIFICACION
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

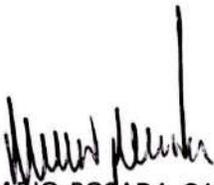
A DICIEMBRE 31 DE 2024

El representante Legal y el Contador certificamos que hemos preparado los estados financieros básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Gastos de Funcionamiento, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición Financiera y Estado de Flujo de Efectivo a diciembre 31 de 2024, realizado bajo compilado actualmente por el decreto 2483 de diciembre 28/2018 y regulado mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 incluyendo sus correspondientes Notas que forman parte Integral de los Estados en mención.

Así mismo, certificamos que los saldos para la presentación de los estados financieros fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad

No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que registren ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

En cumplimiento del artículo 1° de la ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene las licencias correspondientes y cumplen por lo tanto con las normas de derechos de autor.



MARIO POSADA GARCIA-PEÑA.
Representante legal.

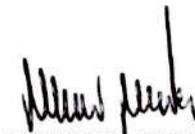


DOLLY ESPERANZA FLOREZ ORTIZ.
Contador.
92219 – T.

Bogotá, D.C., Colombia
Marzo 04 de 2025

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - COMPARATIVO.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

ACTIVOS	NOTAS	2024	2023	VARIACIONES		
				%	\$	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5.1	220.163.869	1.289.982.948	▼	-83%	-1.069.819.079
Derivados	5.2	29.789.485.671	47.654.343.461	▼	-37%	-17.864.857.790
Cuentas por Cobrar	5.3	8.318.988.525	7.596.268.546	▬	10%	722.719.979
Inventarios	5.4	177.901.218	154.303.318	▲	15%	23.597.900
Propiedad Planta y Equipo	5.5	139.428.360.060	137.602.139.563	▬	1%	1.826.220.497
Otros Activos	5.6	83.713.198.088	51.370.361.917	▲	63%	32.342.836.171
TOTAL ACTIVOS		261.648.097.431	245.667.399.752	▬	7%	15.980.697.678
PASIVOS						
Cuentas Por Pagar	5.7	19.264.841.061	16.453.564.791	▲	17%	2.811.276.271
Pasivos Laborales	5.8	2.972.917.172	2.198.619.607	▲	35%	774.297.565
Obligaciones Tributarias	5.9	1.005.878.000	248.842.000	▲	304%	757.036.000
Estimados y Provisiones	5.10	545.151.532	34.204.124	▲	1494%	510.947.408
Otros Pasivos	5.11	3.543.188.135	4.717.274.496	▼	-25%	-1.174.086.361
TOTAL PASIVOS		27.331.975.901	23.652.505.018	▲	16%	3.679.470.883
PATRIMONIO						
Aportes Sociales		50.000.000	50.000.000	▬	0%	-
Donaciones Y Subvenciones		23.968.233.505	11.794.670.490	▲	103%	12.173.563.015
Reservas		125.204.276.651	124.963.617.689	▬	0%	240.658.963
Revaluación Propiedad Planta y Equipo		84.965.947.593	84.965.947.593	▬	0%	-
Excedente y/o Déficit en Transición Nif		-	-	▬	0%	-
Cambio en los Activos Netos		▲ 127.663.780	▲ 240.658.963	▼	-47%	-112.995.182
TOTAL PATRIMONIO	5.12	234.316.121.530	222.014.894.734	▬	6%	12.301.226.795
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		261.648.097.430	245.667.399.752	▬	7%	15.980.697.678
CUENTAS DE ORDEN						
Deudoras de Control	5.13	1.625.436.189	2.262.794.692	▼	-28%	-637.358.503
Deudoras de Control por el Contrario		-1.625.436.189	-2.262.794.692	▼	-28%	637.358.503


MARIO POSADA GARCIA-PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL.


DOLLY ESPERANZA FLORES ORTIZ
CONTADOR PUBLICO
TP. 92219-T


ZORAIDA MARTINEZ BLANCO.
REVISOR FISCAL
TP. 63200 - T

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS - COMPARATIVO.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

INGRESOS GANANCIAS Y OTROS	NOTAS	2024	2023	VARIACIONES	
				%	\$
Servicios Educativos		38.451.466.311	35.347.370.992	▲ 9%	3.104.095.319
(-) Devoluciones, Auxilios y Descuentos		8.582.729.222	13.724.891.488	▼ -37%	-5.142.162.266
(-) Becas		1.521.013.004	1.007.248.144	▲ 51%	513.764.860
TOTAL SERVICIOS EDUCATIVOS	5.14	28.347.724.085	20.615.231.360	▲ 38%	7.732.492.725
Tienda Universitaria		64.944.633	103.613.750	▼ -37%	-38.669.117
Centro de Copiado		46.667.340	29.699.616	▲ 57%	16.967.724
Unidad de Patrimonio (museo)		50.899.200	29.404.050	▲ 73%	21.495.150
Parqueadero		217.682.868	-	■ 0%	217.682.868
Transferencias y Subvenciones		25.966.566.154	35.808.692.678	▼ -27%	-9.842.126.524
Rendimientos Sobre Inversiones		4.048.829.141	7.261.943.131	▼ -44%	-3.213.113.990
Ingresos Diversos		214.103.169	448.899.820	▼ -52%	-234.796.650
TOTAL INGRESOS, GANANCIAS Y OTROS	5.15	58.957.416.591	64.297.484.405	▼ -8%	-5.340.067.814
GASTOS					
Servicios Educativos Profesionales	5.16	20.807.876.036	25.351.081.488	▼ -18%	-4.543.205.452
Servicios Educativos Posgrados	5.17	2.423.927.131	2.795.521.071	▼ -13%	-371.593.939
Servicios Educativos Edu. Extensiva y Continuada	5.18	272.816.542	312.764.861	▼ -13%	-39.948.319
Administración y Generales	5.19	24.465.988.123	26.368.132.457	▼ -7%	-1.902.144.335
Costo de Ventas (Unidades de Servicio)	5.20	65.520.768	95.530.663	▼ -31%	-30.009.894
De Ventas	5.21	2.679.683.012	3.579.721.065	▼ -25%	-900.038.054
Provisiones	5.22	1.077.047	273.955.227	▼ -100%	-272.878.180
Depreciación - Desvalorización (A.F)	5.23	484.189.283	506.026.673	▼ -4%	-21.837.390
Amortizaciones (Intangibles)	5.24	5.243.311.573	286.485.798	▲ 1730%	4.956.825.775
Financieros	5.25	1.932.817.389	3.948.862.984	▼ -51%	-2.016.045.595
Diversos y Extraordinarios	5.26	452.545.906	538.743.154	▼ -16%	-86.197.248
TOTAL GASTOS		58.829.752.810	64.056.825.442	▼ -8%	-5.227.072.632
CAMBIO EN LOS ACTIVOS		▲ 127.663.780	▲ 240.658.963	▼ -47%	-112.995.182


MARIO POSADA GARCÍA-PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL.

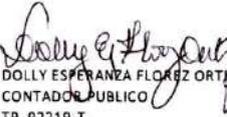

DOLLY ESPERANZA FLORES ORTIZ
CONTADOR PÚBLICO
TP. 92219-T


ZORAIDA MARTÍNEZ BLANCO,
REVISOR FISCAL
TP. 63200 - T

ESTADO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO COMPARATIVO.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

LABORALES Y OTROS GASTOS RELACIONADOS	2024	2023	VARIACIONES	
ACADEMICOS, ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS				
LABORALES			%	\$
De Personal Académico-Administrativos y de Ventas	13.086.924.765	14.049.442.543	▼ -7%	-962.517.778
Seguridad Social, Prestaciones Sociales y Aportes	4.302.964.345	4.983.113.464	▼ -14%	-680.149.119
Beneficios a los empleados	1.030.005.765	369.674.924	▲ 179%	660.330.842
TOTAL LABORALES ADMINISTRATIVOS	18.419.894.876	19.402.730.931	▼ -5%	-982.836.055
GENERALES E IMPUESTOS				
Generales	6.033.124.375	8.445.655.623	▼ -29%	-2.412.531.248
Costo de Ventas (Unidades de Servicio)	65.520.768	95.530.663	▼ -31%	-30.009.894
Impuestos	2.692.651.883	2.099.966.968	▲ 28%	592.684.915
TOTAL INGRESOS, GANANCIAS Y OTROS	27.211.191.902	30.043.384.185	▼ -9%	-1.849.856.228
SERVICIOS PROFESIONALES				
LABORALES				
De Personal Educación Formal Superior Pregrado	9.331.409.155	10.155.230.096	▼ -8%	-823.820.941
Seguridad Social, Prestaciones Sociales y Aportes Pregrado	5.112.321.531	5.574.791.567	▼ -8%	-462.470.036
Beneficios a los empleados Pregrado	672.352.300	9.952.500	▲ 6656%	662.399.800
TOTAL LABORALES	15.116.082.986	15.739.974.163	▼ -4%	-623.891.177
GENERALES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES				
Generales Pregrado	3.327.309.206	3.691.404.858	▼ -10%	-364.095.652
Depreciaciones Pregrado	1.796.811.120	1.754.473.981	▲ 2%	42.337.139
Amortizaciones Pregrado	567.672.724	4.165.228.486	▼ -86%	-3.597.555.762
TOTAL GASTOS SERVICIOS PROFESIONALES	20.807.876.036	25.351.081.488	▼ -18%	-3.919.314.275
SERVICIOS POSGRADO, EXTENSIVA Y CONTINUADA				
LABORALES				
De Personal Educación Formal Superior Posgrado	664.488.000	870.620.000	▼ -24%	-206.132.000
Seguridad Social, Prestaciones Sociales y Aportes Posgrado	281.662.029	365.045.285	▼ -23%	-83.383.256
Beneficios a los empleados Posgrado	-	-		
TOTAL LABORALES	946.150.029	1.235.665.285	▼ -23%	-289.515.256
GENERALES				
Generales Posgrado	759.286.724	1.007.020.231	▼ -25%	-247.733.507
Generales Edu. Continua y Extensiva	272.816.542	312.764.861	▼ -13%	-39.948.319
Depreciaciones Posgrado	256.925.322	343.370.864	▼ -25%	-86.445.542
Amortizaciones Posgrado	461.565.057	209.464.691	▲ 120%	252.100.366
TOTAL GASTOS SERVICIOS POSGRADO	2.696.743.674	3.108.285.932	▼ -13%	-411.542.258
OTROS GASTOS				
Provisiones	1.077.047	273.955.227	▼ -100%	-272.878.180
Depreciaciones	484.189.283	506.026.673	▼ 4%	-21.837.390
Amortizaciones (Intangibles)	5.243.311.573	286.485.798	▲ 1730%	-4.956.825.775
Financieros	1.859.320.030	3.874.782.514	▼ -52%	-2.015.462.483
Diversos y Extraordinarios	526.043.265	612.823.624	▼ -14%	-86.780.359
TOTAL OTROS GASTOS	8.113.941.199	5.554.073.837	▲ 46%	2.559.867.362
TOTAL GASTOS	58.829.752.810	64.056.825.442	▼ 8%	-3.620.845.399


MARIO POSADA GARCÍA-PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL.


DOLLY ESPERANZA FLORES ORTIZ
CONTADOR PÚBLICO
TP. 92219-T


ZORAIDA MARTÍNEZ BLANCO,
REVISOR FISCAL
TP. 63200 - T

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

PATRIMONIO	2024				2023			
	SALDO INICIAL	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO FINAL	SALDO INICIAL	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO FINAL
CAPITAL SOCIAL								
Fondo Social	50.000.000	100.000.000	100.000.000	50.000.000	50.000.000	-	-	50.000.000
DONACIONES								
Donaciones Y Subvenciones	11.794.670.490	93.406.349.726	81.232.786.711	23.968.233.505	38.923.200	80.273.298.759	68.517.551.469	11.794.670.490
RESERVAS								
Obligatorias	3.921.885.888	-	-	3.921.885.888	3.921.885.888	-	-	3.921.885.888
Estatutarias	112.302.883.482	-	-	112.302.883.482	112.302.883.482	-	-	112.302.883.482
Asignaciones Permanentes ESAL	8.738.848.319	286.051.349	45.392.386	8.979.507.281	8.693.455.932	45.392.386	-	8.738.848.319
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR								
Excedentes Acumulados (EA)	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit Acumulados (EA)	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO								
Excedentes Acumulados	240.658.963	173.056.167	286.051.349	127.663.780	45.392.386	240.658.963	45.392.386	240.658.963
Déficit Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
IMPACTO EN TRANSICION MARCO REGULACION								
Excedente O Déficit Por Conversión	-	-	-	-	-	-	-	-
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES								
De Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
De Propiedad Planta y Equipo	84.965.947.593	-	-	84.965.947.593	84.965.947.593	-	-	84.965.947.593
Conversión De Estados Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	222.014.894.734	93.965.457.242	81.664.230.446	234.316.121.530	210.018.488.482	80.559.350.108	68.562.943.855	222.014.894.734


MARIO POSADA GARCIA-PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL.


DOLLY ESPERANZA FLORES ORTIZ
CONTADOR PUBLICO
TP. 92219-T


ZORAIDA MARTINEZ BLANCO.
REVISOR FISCAL
TP. 63200 - T

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

CONCEPTO	2024	2023
Los Recursos Financieros Fueron Provistos Por:		
RECURSOS GENERADO POR OPERACIONES ORDINARIAS.		
Excedente o Beneficio, Déficit o Perdida	127.663.780	240.658.963
Partidas Que No Afectan el Capital de Trabajo	20.984.038.001	18.992.139.036
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	2.449.124.861	2.504.624.103
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo (Modelo Revaluado)	88.800.864	88.800.864
Variación En Deterioro	6.272.548.261	4.642.960.779
Amortización De Diferidos	12.173.563.015	11.755.747.290
Donaciones y Subvenciones Patrimoniales		
TOTAL, RECURSOS GENERADOS POR OPERACIONES ORDINARIAS	21.111.701.782	19.232.797.958
Los recursos Financiero fueron utilizados para:		
Variación En Propiedad Planta Y Equipo	-4.364.146.222	-23.335.144.480
Variación En Revalorización De Propiedad Planta Y Equipo	-	-
Variación En Intangibles	-38.969.799.802	-48.817.982.758
TOTAL, RECURSOS UTILIZADOS	-43.333.946.024	-72.153.127.238
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3.665.878.201	-10.066.482.610
Préstamos a Largo Plazo	3.665.878.201	-10.066.482.610
TOTAL, RECURSOS USADOS	3.665.878.201	-10.066.482.610
Aumento En El Capital De Trabajo	-18.556.366.041	-62.986.811.850
Capital De Trabajo Al Principio Del Año	47.659.291.678	110.646.103.528
TOTAL, CAPITAL DE TRABAJO A FIN DE AÑO	29.102.925.637	47.659.291.678
CAPITAL DE TRABAJO		
(+) Activo corriente	2024	2023
Efectivo y Equivalente de Efectivo	41.235.506.183	59.778.279.543
Deuda por Cobrar	220.163.869	1.289.982.948
Inventarios	79.789.485.671	47.654.343.461
Anticipos y Salidas a Favor	8.318.988.525	7.596.768.546
Gastos Pagados Por Anticipados	177.901.218	154.303.318
Cuentas Por Pagar	2.400.098.778	2.832.747.023
Obligaciones Tributarias	328.868.123	250.634.248
Pasivos Laborales	12.132.580.547	12.118.987.866
Provisiones	4.065.445.708	4.920.047.639
Otros Pasivos	1.005.878.000	248.842.000
(-) Capital de Trabajo	29.102.925.636	47.659.291.677

Dolly Espinosa
DOLLY ESPINOSA FLOREZ ORTIZ
CONTADOR PUBLICO
TP. 922159

Zoraida Martínez Blanco
ZORAIDA MARTINEZ BLANCO.
REVISOR FISCAL
TP. 63200 - T

Mario Posada
MARIO POSADA GARCIA-PENA
REPRESENTANTE LEGAL.

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR LOS PERIODOS TERMINADOS, DICIEMBRE 31 DE 2024 Y DICIEMBRE 31 DE 2023

CONCEPTO	2024	2023
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Excedente O Beneficio, Déficit O Perdida Del Ejercicio	127.663.780	240.658.963
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo	2.449.124.861	2.504.624.103
Depreciación de Propiedad Planta y Equipo (Modelo Revaluado)	88.800.864	88.800.864
Variación En Deterioro	6.272.569.261	4.642.966.779
Amortización De Diferidos	12.173.563.015	11.755.747.290
Donaciones Y Subvenciones Patrimoniales	-722.719.979	6.145.649.490
Partidas Que No Afectan El Flujo De Efectivo	20.984.038.001	18.992.139.036
Variación En Cuentas Por Cobrar	-23.397.900	-37.126.213
Variación En Inventarios	354.414.370	5.971.656.056
Variación En Anticipos, Salidas A Favor Y GPPA	510.947.408	-33.452.684
Variación En Provisiones	-1.174.086.361	4.614.539.467
Variación En Otros Pasivos	-1.055.042.463	16.661.266.117
Partidas Corrientes	20.056.659.319	35.894.064.135
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	-25.465.088.234	-28.809.634.494
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Variación En Inversiones	17.864.857.790	43.343.492.744
Variación En Propiedad Planta Y Equipo	-4.364.146.222	-23.335.144.480
Variación En Revalorización De Propiedad Planta Y Equipo	-38.969.799.802	-48.817.982.758
Variación En Intangibles		
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-4.342.609.836	-9.789.982.697
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Variación En Prestamos Banca Comercial	3.665.878.201	-10.066.482.610
Variación En Cuentas Por Pagar	-854.601.930	102.312.908
Variación En Obligaciones Laborales	774.297.565	398.365.006
Variación En Obligaciones Tributarias	757.036.000	-224.178.000
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1.069.819.079	-2.705.533.076
VARIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO	1.289.982.948	3.995.536.023
FLUJO DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	240.163.869	1.389.982.948

Mario Posada
MARIO POSADA GARCIA-PENA
REPRESENTANTE LEGAL.

Dolly Esperanza Flores Ortiz
DOLLY ESPERANZA FLORES ORTIZ
CONTADOR PUBLICO
TP. 92219

Zoraida Martínez Blanco
ZORAIDA MARTINEZ BLANCO.
REVISORA FISCAL.
TP. 63200 - T



FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A ESTADOS
FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2024

NOTAS DE CARACTER GENERAL

1- INFORMACION GENERAL

La Fundación UNIVERSIDAD DE AMERICA, es una entidad sin ánimo de lucro de carácter privado creada bajo las leyes colombianas. En 1952 el Ministerio de Educación concede licencia para iniciación de estudios y labores en la universidad y en 1956 otorga la aprobación de estudios y títulos profesionales.

Para el desarrollo de su objeto social en las facultades de arquitectura, economía, ingeniería industrial, mecánica, de petróleos, y química. Posteriormente se aprueban programas de postgrados como especializaciones y maestrías.

2. Base de contabilidad de la Universidad en funcionamiento

La Dirección de la Universidad sigue teniendo una expectativa razonable de que cuenta con los recursos adecuados para continuar en funcionamiento durante al menos los próximos 12 meses y que la base de negocio en marcha de la Universidad sigue siendo apropiada.

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Universidad de América generó un resultado neto de \$ 127.663.780.

El activo circulante neto de la Universidad a 31 de diciembre de 2024 asciende a \$234.316.121.530 de este activo circulante, \$30.009.649.540 son recursos que incluyen efectivo y equivalentes de efectivo y otros activos de alta liquidez representados en inversiones que se tienen disponibles para convertirse en efectivo en cualquier momento.

De acuerdo con el Decreto 1378 de 2021, los indicadores al cierre del 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Indicador	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre 2023
Activo Neto	234.316.121.530	222.014.894.734

Excedente en el resultado del ejercicio:

Indicador	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre 2023
Excedente Neto	127.663.780	240.658.963

Razón corriente.

Razón Corriente	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre 2023
Activo Corriente	\$ 38.506.539.000	\$ 59.778.279.543
Pasivo Corriente	\$ 8.046.057.000	\$ 12.118.987.866
Indicador	4,79 veces	4,93 veces

La Universidad cuenta con un índice de liquidez de \$4,79 en activos corrientes por cada \$1 en el pasivo corriente. Esto indica que la Fundación Universidad De América tiene capacidad suficiente para hacer frente a sus obligaciones operativas a corto plazo, representados principalmente por las inversiones que son el 78% del activo corriente.

NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la UNIVERSIDAD DE AMERICA, se han preparado de acuerdo con anexo N°. 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES), así como lo Orientación 14 del Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP).

Entendiéndose que las pequeñas y medianas empresas son aquellas que:

No tienen obligación pública de rendir cuentas y publican estados financieros con propósitos de información general para usuarios externos, tales como, los propietarios que no están implicados en la gestión del negocio, los acreedores y las agencias de calificación crediticia.

3.2 Período contable y estados financieros comparativos

La UNIVERSIDAD DE AMERICA, tiene definida como política institucional efectuar un corte de sus cuentas contables, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, con corte al 31 de diciembre.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros individuales, han sido preparados sobre la base del costo histórico, utilizando la información bajo la medida de contabilización y causación de facturas por concepto de compra de bienes y servicios, la cual se realiza oportunamente.

3.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales son presentados en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional y la moneda de presentación de UNIVERSIDAD DE AMERICA.

Sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, las operaciones con divisas han sido convertidas a la tasa de cambio TRM, las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la tasa de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

3.5- Importancia relativa y materialidad:

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar y/o las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, o a los resultados del ejercicio según corresponda.

NOTA 4 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES LINEAMIENTOS DE LA POLÍTICA DE SOSTENIBILIDAD FINANCIERA

La Política de Sostenibilidad Financiera define los lineamientos y parámetros de control a cada proceso financiero establecido por la Universidad orientado al desarrollo integral de los procesos contables, presupuesto y gestión financiera, obteniendo el fortalecimiento de la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación en el manejo presupuestal y financiero, garantizando la eficiencia y eficacia en la administración de los recursos financieros, lo que nos conlleva a reflejar una operacional auto sostenible.

Para la Universidad de América la sostenibilidad financiera consiste en la eficiencia y eficacia de la administración de los recursos que dan la pericia de aprovechar las oportunidades, y reaccionar de una manera oportuna a las amenazas y de tal forma que se garantice el continuo desarrollo de la operación.

4.1- Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo o equivalentes de efectivo incluyen el disponible en cajas y depósitos de libre disponibilidad en bancos, el efectivo disponible y depósitos, los cuales corresponden a las inversiones que son de libre disponibilidad y conversión a liquidez en una línea de tiempo de corto plazo.

Efectivo Restringido:

Se consideran recursos restringidos, los dineros que tengan ciertas limitaciones para su disponibilidad y uso, ya sea por causas de tipo legal o económico o porque tiene una destinación específica con limitaciones en su uso y no pueda intercambiarse ni utilizarse para cancelar un pasivo durante los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

No se considera efectivo restringido y con destinación específica los Ingresos recibidos por anticipado por concepto de matrículas. Lo anterior debido a que la Fundación Universidad de América no está en la obligación de devolver el efectivo o pagar un pasivo específico, sino que está obligada a prestar un servicio.

La Universidad al corte del año 2024 no posee efectivo restringido o dineros con alguna destinación específica.

4.2- Instrumentos financieros (derivados):

Para todos los activos financieros reconocidos, es requerida su medición a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, inversiones, se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se han trasladado todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por lo de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado por el método de tasa de interés efectivo y tasa variable.

4.3- Propiedades, planta y equipo:

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, más las valorizaciones realizadas hasta diciembre de 2017, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso de que existan.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan al estado de resultados del periodo en el que estos incurrir.

Los terrenos no se deprecian, la depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta, para asignar su costo menos el valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de Activo	Vida Útil en años
Construcciones y Edificaciones	90
Maquinaria y Equipo	10
Equipos de Aula de Clase	10
Equipo de Computo y Comunicaciones	4
Flota y Equipo de Transporte	10

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del periodo.

No son activos fijos para la Universidad de América

Los consumibles o elementos básicos de oficina, aquellos entregados a los colaboradores para uso general y realización de actividades laborales diarias, en este caso encontramos elementos de papelería adquiridas para almacén salvo aquellas que superen los 3 SMMLV.

De igual manera no se clasifican como activo fijo los periféricos de los computadores tales como teclado, mouse y cables, así como los soportes para equipos de cómputo y audiovisuales y todo tipo de equipos o elementos cuyo valor de adquisición sea inferior a 3 SMMLV.

4.4- Activos Intangibles:

a- Licencias:

Las licencias tienen una vida útil de 10 años y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil.

b- Software:

Los costos asociados con el mantenimiento del software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil (10 años)

4.5- Cuentas por pagar comerciales:

Las cuentas por pagar son un pasivo corriente que representan las deudas de la institución con sus proveedores de bienes y servicios, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

4.6- Beneficios a Empleados:

La Fundación otorga a sus empleados beneficios asociados a su tiempo de servicio como son la prima de antigüedad, y los quinquenios. Los costos esperados de estos beneficios se devengan durante el período de empleo. El estimado se hace basándose en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

4.7- Provisiones:

Las provisiones para futuros litigios, se reconoce cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultados de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

4.8- Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por prestación de servicios educativos en el curso normal de las operaciones tales como: inscripciones, matriculas, derechos académicos, cursos de actualización, seminarios, diplomados y servicios conexos a la educación

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente en el periodo que se presta el servicio, en referencia al avance del tiempo y actividades académica.

4.9- Otros ingresos:

a- Financieros:

Los ingresos financieros incluyen principalmente los intereses sobre depósitos bancarios y el rendimiento de inversiones (CDT, APT y Fondos de inversión). Los intereses sobre inversiones se reconocen mediante una provisión mensual con una confirmación de la entidad financiera por apertura de un depósito o el abono en cuenta de estos.



b- Tienda Universitaria y Centro De Copiado:

Son ingresos generados por la vinculación y puesta en marcha de nuevas unidades de negocio las cuales incluyen la venta de productos previamente adquiridos por un tercero y vendidos a nuestra comunidad universitaria. Estos ingresos representan una "segunda actividad minorista" que busca fortalecer nuestra identidad UAmericana.

c- Subvenciones:

Son recursos financieros otorgados por entidades gubernamentales, organizaciones sin fines de lucro u otras instituciones que tienen como objetivo apoyar la ejecución de proyectos educativos.

4.10- Reconocimiento de costos y gastos:

La Institución reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la prestación de servicios de educación.

Aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la prestación de servicios de educación, ya que son un elemento esencial de ellos, también se incluyen.

Dentro de los primeros se incluyen los costos de docencia, costos administrativos, depreciaciones, amortizaciones, entre otros. Dentro de los segundos se incluyen el mantenimiento de los activos, impuestos, servicios públicos, entre otros. Todos ellos incurridos por los procesos responsables en la prestación del servicio de educación.

5. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

5.1- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Representan activos financieros líquidos para cubrir obligaciones inmediatas o para inversiones a corto plazo. A diciembre 31 están conformados por:

CONCEPTO	2024	2023
Cajas Principales	11.303.701	220.000
Cajas Menores	17.236.974	16.367.880
Bancos	191.623.194	1.273.395.068
TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO:	220.163.869	1.289.982.948

Efectivo Restringido:

No se considera efectivo restringido y con destinación específica los Ingresos recibidos por anticipado por concepto de matrículas. Lo anterior debido a que la Universidad de América no está en la obligación de devolver el efectivo o pagar un pasivo específico, sino que está obligada a prestar un servicio.

La Universidad al corte del año 2024 no posee efectivo restringido o dineros con alguna destinación específica.

5.2- Derivados:

El portafolio de inversiones de la Universidad está representado en certificados de depósito a término (CDT) y fondos de inversión con diferentes entidades financieras nacionales, a tasa de intereses regulados por el mercado financiero y con el pago pactado al vencimiento. El tiempo dependiendo de los títulos está entre 360 y 540 días. El fin de las inversiones es el de incrementar los excedentes disponibles por medio de la percepción de rendimientos financieros en el corto plazo.

CONCEPTO	2024	2023
Certificado de Deposito a termino (CDT)	29.751.216.551	46.941.173.893
Acciones Ordinarias	27.500.000	27.500.000
Certificado Emitidos Por Fondos De Inversión	10.707.802	618.031.749
Certificado de Deposito a termino (APT)	-	67.576.501
Cedulas	61.318	61.318
TOTAL, DERIVADOS:	29.789.485.671	47.654.343.461

BANCO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	CUSTODIO	TASA	MONTO
Juriscop	1/08/2023	25/01/2025	Juriscop	14,50 E.A	3.657.871.321
Juriscop	28/07/2023	5/02/2025	Juriscop	14,50% E.A.	10.000.000.000
Credifinanciera	8/09/2023	4/03/2025	Credifinanciera	14,70% E.A	5.000.000.000
Juriscop	4/10/2023	1/04/2025	Juriscop	14,40 % E.A.	6.093.356.546
Coltefinanciera S.A	20/02/2024	26/08/2025	Coltefinanciera	12,30 % EA.	5.000.000.000
TOTAL INVERTIDO EN CDT					29.751.227.867

BANCO	MONTO
Credifinanciera	5.000.000.000
Coltefinanciera S.A	5.000.000.000
Juriscop	19.751.227.867
TOTAL INVERTIDO EN CDT	29.751.227.867

5.3- Cuentas por cobrar:

El detalle de cuentas por cobrar y préstamos, es el siguiente:

CONCEPTO	2024	2023
Servicios Educativos	1.885.499.937	1.508.798.116
Intereses Por Cobrar	5.478.663.485	4.887.327.258
Proveedores	464.777.326	393.668.582
Aportes De Capital Por Cobrar	14.800.000	-
Otras cuentas Por Cobrar	173.138.435	130.141.582
Cuentas Por Cobrar De Difícil Recaudo	410.202.888	410.202.888
Menos: Deterioro Cuentas Por Cobrar	-410.202.885	-410.202.885
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR:	8.016.879.187	6.919.935.541
Prestamos a Empleados	302.109.338	676.333.005
TOTAL, PRESTAMOS A EMPLEADOS:	302.109.338	676.333.005
TOTAL, NETO CUENTAS POR COBRAR:	8.318.988.525	7.596.268.546

Las cuentas por cobrar para el periodo 2024 están compuestas por créditos otorgados directamente por la institución en la modalidad de financiación interna, saldos por cobrar al ICETEX y créditos aprobados por entidades externas.

Los intereses por cobrar están compuestos por las proyecciones de periodos anteriores del portafolio de inversión de la institución, esto saldos son abonados en cuenta una vez el título haya vencido y/o la institución solicite la cancelación de estos.

En cuentas por cobrar a proveedores, se registraron los valores de la planilla de seguridad social 9444410793, de diciembre de 2022, pagados en enero de 2023 con inconsistencias en los valores bases de cotización, lo cual generó un mayor valor pagados a los fondos de pensiones y EPS, dicho recobro aún está en trámite.



Las otras cuentas por cobrar pertenecen a saldos a cargo de trabajadores, retenciones de ICA, incapacidades, diferencias en pagos de planilla de seguridad social y comisiones por la contraprestación de servicios por concesiones y otros saldos facturados.

5.4- Inventarios:

CONCEPTO	2024	2023
Mercancía en Existencia Para La Venta	169.174.506	144.945.899
Mercancía en Consignación	8.199.880	9.002.050
Mercancía En Proceso de Devolución	526.832	355.368
TOTAL, DERIVADOS:	177.901.218	154.303.318

Los inventarios comprenden exclusivamente los productos comercializados de la tienda universitaria y centro de copiado disponibles para su venta a estudiantes y toda la Universidad. Con corte a diciembre se realizó inventario físico en los puntos mencionados y se realizaron los ajustes a los que hubo lugar por efecto de diferencias en algunas unidades.

5.5- Propiedad, planta y equipo:

En esta agrupación se encuentran todos los bienes que la Fundación ha adquirido con el propósito de utilizarlos en su objeto social:

CONCEPTO	2024		2023	
	VALOR ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA
Terrenos	30.555.760.469	-	30.555.760.469	-
Propiedad Planta y Equipo en Mantenimiento	51.484.016.570	-	48.280.601.699	-
Edificaciones	30.103.454.040	-2.685.753.598	30.103.454.040	-2.401.443.094
Maquinaria y Equipo	12.974.737.582	-4.889.718.180	12.577.590.505	-3.841.558.468
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	4.315.773.341	-1.630.770.520	4.257.005.191	-1.267.197.769
Equipo de Comunicación y Computación	7.656.258.970	-4.956.623.522	6.951.442.846	-4.243.806.356
Equipo de Transporte	402.647.332	-148.771.912	402.647.332	-108.507.184
Bienes de Arte y Cultura	3.725.620.345	-	3.725.620.345	-
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:	141.218.268.650	-14.311.637.732	136.854.122.428	-11.862.512.871

MODELO REVALUADO	2024		2023	
	VALOR ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR ACTIVO	DEPRECIACION ACUMULADA
Terrenos (MR)	10.116.474.877	-	10.116.474.877	-
Edificaciones (MR)	9.276.888.453	-700.311.372	9.276.888.453	-612.696.324
Equipo de Comunicación y Computación (MR)	6.322.300	-6.671.080	6.322.300	-5.485.264
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO MODELO REVALUADO	19.399.685.630	-706.982.452	19.399.685.630	-618.181.588

DETERIORO	2024	2023
	VALOR ACTIVO	VALOR ACTIVO
Maquinaria y Equipo (DT)	-1.162.674.668	-1.162.674.668
Muebles y Enseres (DT)	-2.099.890.826	-2.099.890.826
Equipo de Comunicación Y Computo (DT)	-2.908.408.542	-2.908.408.542
TOTAL, DETERIORO:	-6.170.974.036	-6.170.974.036
TOTAL, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:	139.428.360.060	137.602.139.563

De acuerdo con la sección 17 propiedades planta y equipo a continuación se detalla la conciliación de los saldos iniciales y finales:

Descripción	Terrenos	Propiedad planta y equipo en mantenimiento	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Muebles Enseres y Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	Bienes de arte y cultura	TOTAL
Saldo a 31/12/2023	40.672.235.346	48.280.601.699	39.380.342.493	12.577.590.505	4.257.005.191	6.957.765.146	402.647.332	3.725.620.345	156.253.808.058
Traslados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras	-	3.203.414.871	-	397.147.077	58.768.150	704.816.124	-	-	4.364.146.222
Retiros / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31/12/2024	40.672.235.346	51.484.016.570	39.389.342.493	12.974.737.582	4.315.773.341	7.662.581.270	402.647.332	3.725.620.345	160.617.954.280

Depreciación acumulada	Terrenos	Propiedad planta y equipo en mantenimiento	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Muebles Enseres y Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	Bienes de arte y cultura	TOTAL
Saldo a 31/12/2023	-	-	3.014.139.418	5.004.233.136	3.367.088.595	7.157.700.162	108.507.184	-	18.651.668.495
Depreciación	-	-	371.925.552	1.048.159.712	363.572.751	714.002.982	40.264.728	-	2.537.925.725
Retiros / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31/12/2024	-	-	3.386.064.970	6.052.392.848	3.730.661.346	7.871.703.144	148.771.912	-	21.189.594.220
SALDO BALANCE	40.672.235.346	51.484.016.570	35.994.277.513	6.922.344.734	585.111.995	209.121.874	753.875.420	3.725.620.345	139.428.360.060

De acuerdo con el avalúo técnico que la Fundación adelantó con vigencia de 2017, dando cumplimiento a las normas emitidas por la Contaduría General de la nación, se separó el valor del terreno en los edificios - casas, ocasionando una revalorización en los terrenos y deterioro en los edificios - casas, que se manejó de esa forma para dejar la contabilidad a valor razonable de acuerdo con las políticas establecidas. Durante el año 2024 se realizó el inventario de los bienes muebles a través de la empresa Gestión de Activos Fijos S.A.S.

Se dio aplicación a la normatividad fiscal que permite que los activos que cumplan con una cuantía mínima (50 UVT), para el año 2024 \$2.353.000 se pueden enviar al gasto directamente, o depreciar a 12 meses durante el periodo fiscal correspondiente.

La medición inicial de la maquinaria y equipo, muebles y enseres, equipo de cómputo y flota y equipo de transporte fue realizada mediante el método del costo.

5.6- Otros activos:

CONCEPTO	2024	2023
Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado	328.868.123	250.634.248
Avances y Anticipos	2.400.098.778	2.832.747.023
TOTAL, OTROS ACTIVOS:	2.728.966.901	3.083.381.271

INTANGIBLES	2024		2023	
	VALOR ACTIVO	AMORTIZACION	VALOR ACTIVO	AMORTIZACION
Derechos En Propiedad Horizontal	2.225.000.000	-	2.225.000.000	-
Licencias	88.056.793.361	-10.792.978.922	49.783.392.354	-5.461.496.536
Softwares	1.445.516.904	-1.361.558.213	1.403.759.390	-1.342.571.221
Bibliotecas Virtuales	2.647.926.224	-1.290.435.167	2.053.144.942	-385.104.192
Bienes de Arte y Cultura.	-	-	-	-
Otros Activos Intangibles	76.870.990	-22.903.989	17.010.990	-6.155.081
TOTAL, OTROS ACTIVOS:	94.452.107.479	-13.467.876.292	55.482.307.676	-7.195.327.030
TOTAL, NETO OTROS ACTIVOS:	83.713.198.088		51.370.361.917	

Los otros activos corresponden a:

Servicios pagados por anticipado principalmente por pólizas de seguro, mantenimientos, suscripciones y afiliaciones.

Anticipos entregados a nuestros proveedores, de los cuales el mayor valor corresponde a Promotora Escala Urbana, correspondiente al reforzamiento estructural y de redes que lleva a cabo la institución.

El saldo de activos intangibles representa la compra de derechos de propiedad horizontal, licencias, software y bibliotecas virtuales.

5.7- Cuentas por pagar:

Bajo este concepto se incluyen las obligaciones ciertas a cargo de la Fundación y que representan la salida de recursos en el corto y largo plazo, consecuencia de bienes y servicios recibidos con saldo a diciembre 31 de 2024.

CONCEPTO	2024	2023
Prestamos Banca Comercial	15.199.395.353	11.533.517.152
Adquisicion De Bienes y Servicios Nacionale	4.906.271	3.630.600
TOTAL, PRESTAMOS Y BIENES NACIO	15.204.301.624	11.537.147.752

CONCEPTO	2024	2023
Aportes A Fondos Pensionales	59.798.600	51.045.220
Aportes A Seguridad Social En Salud	63.104.672	52.851.596
Aportes A Fondo De Solidaridad Pensional	6.127.000	8.983.800
Sindicatos	314.600	148.900
Aportes A Fondo De Subsistencia Pensional	6.496.000	729.400
Libranzas	67.138.807	
Embargos Judiciales	196.313	
Otros Descuentos De Nomina	3.680.000	-
TOTAL; DESCUENTOS DE NOMINA:	206.855.992	113.758.916
Cuentas Por Pagar	141.170.497	108.898.131
Otras Cuentas Por Pagar	3.712.512.948	4.693.759.991
TOTAL, OTRAS CUENTAS POR PAGAR:	3.853.683.445	4.802.658.123
TOTAL, CUENTAS POR PAGAR:	19.264.841.061	16.453.564.791

La Universidad de América para el desarrollo del proyecto de reforzamiento estructural en la sede Eco-campus, adquirió durante el año 2022, préstamo con la entidad Banco de Bogotá y préstamo con la entidad Coltefinanciera.

La adquisición de bienes y servicios son entradas de mercancía en consignación de productos comercializados de las distintas unidades de negocio pendientes por ser facturadas por los proveedores.

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar representan la obligación de aportes al SENA, ICBF, servicios públicos, honorarios, arrendamientos, libranzas y otras obligaciones relacionadas con la operación.



5.8- Pasivos Laborales:

Representa las obligaciones que tiene la Fundación al cierre de la vigencia fiscal con los docentes de hora cátedra, tiempo completo, ocasionales y personal académico-administrativo.

CONCEPTO	2024	2023
Nominas Por Pagar	1.183.999.905	16.719.800
Cesantías	1.067.043.266	1.179.915.163
Cesantías Retroactivas	11.996.950	72.014.078
Intereses Cesantías	120.526.377	152.197.772
Vacaciones	196.065.846	269.243.819
Aportes ARL	7.356.700	8.112.100
Aportes Fondo de Pensiones	179.452.600	240.423.904
Aportes a Salud	142.274.328	194.212.071
Aportes Caja de Compensación Familiar	64.201.200	65.780.900
TOTAL, BENEFICIOS A EMPLEADOS:	2.972.917.172	2.198.619.607

5.9- Obligaciones Tributarias:

Representa las obligaciones a 31 de diciembre por concepto de retenciones practicadas, la Universidad es agente retenedor y está excluida de impuesto a las ventas por la actividad de servicio educativo de acuerdo con el artículo 476 del estatuto tributario.

En este rubro también se encuentra el Impuesto de Industria y Comercio del 6 bimestre de 2024, generado por las actividades económicas realizadas por la Universidad en la ciudad de Bogotá.

Se presenta un incremento de este rubro en el año 2024 debido a que se firmó acta de acuerdo de pago con la DIAN, correspondiente al pago de impuesto de renta del año 2020 por un valor de 1.348 millones pagaderos en 12 cuotas y de los cuales se pagaron 3 cuotas en el año 2024, quedando un saldo por pagar de \$786 millones.

CONCEPTO	2024	2023
Retención en la Fuente	931.049.000	164.019.000
Industria y Comercio (Incluida Retención)	74.829.000	84.823.000
TOTAL, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	1.005.878.000	248.842.000

5.10- Estimados Y Provisiones:

La provisión de proveedores corresponde a aquellos servicios y bienes adquiridos en el año 2024 que serán ejecutados en el año 2025, se provisionan con el fin de no afectar el presupuesto del año 2025, la provisión por concepto de quinquenio disminuye por bonificaciones reconocidas al personal administrativo y docente.

CONCEPTO	2024	2023
Otros Litigios Y Demandas	1.034.025	1.034.025
Provisión Proveedores	510.947.408	-
Quinquenio Largo Plazo	33.170.099	33.170.099
TOTAL, PROVISIONES:	545.151.532	34.204.124

5.11- Otros pasivos:

CONCEPTO	2024	2023
Avances y Anticipos Recibidos	3.543.188.135	4.717.274.496
TOTAL, OTROS AVANCES Y ANTICIPO:	3.543.188.135	4.717.274.496

Corresponde al valor de los ingresos no causados y recibidos de estudiantes, los cuales tienen el carácter de pasivo por corresponder al período siguiente en los que deben ser aplicados o distribuidos, estos serán reconocidos al ejercicio contable del 2025, los ingresos por Servicio Educativo se reconocen conforme a lo efectivamente cobrado mediante facturación electrónica.

Los ingresos recibidos por anticipado corresponden a las facturas de venta generadas y pagadas por concepto de matrículas, cuyo servicio será prestado a lo largo del primer semestre del año 2025. El registro contable de estos ingresos se realiza bajo este esquema con el fin de asegurar una distribución equitativa y lineal de los ingresos operacionales de la institución. De esta manera, se evita que los ingresos sean reconocidos exclusivamente en las temporadas de pago, lo cual permitiría una representación distorsionada de la realidad financiera. Al adoptar este enfoque, se garantiza una mejor alineación entre el reconocimiento de los ingresos y la temporalidad del servicio efectivamente prestado, lo que contribuye a una ejecución contable más precisa y conforme a los principios de la contabilidad.

5.12- Patrimonio:

CONCEPTO	2024	2023
Aportes Sociales	50.000.000	50.000.000
Donaciones Y Subvenciones	23.968.233.505	11.794.670.490
Reservas	116.224.769.370	116.224.769.370
Reservas Asignaciones Permanentes	8.979.507.281	8.738.848.319
Revaluación Propiedad Planta y Equipo	84.965.947.593	84.965.947.593
Cambio en los Activos Netos	▲ 127.663.780	▲ 240.658.963
TOTAL, PATRIMONIO:	234.316.121.530	222.014.894.734

El patrimonio de la Fundación está conformado por los aportes sociales y donaciones. La totalidad de los excedentes en ejercicios anteriores están representadas en las reservas. Se creó una cuenta específica de asignaciones permanentes para seguimiento y control de este rubro.

Para el año 2023 la Fundación Universidad De América recibe una subvención para el uso de software y/o licencias que serán usadas en el desarrollo del objeto social y misional de la Fundación para el programa de Ingeniería de Petróleos. Esta subvención se estima será utilizada a lo largo de 10 años, razón por la cual será amortizada de la misma manera en el activo respectivo.

5.13- Cuentas De Orden Desembolsos Bienestar E Investigación

CONCEPTO	2024	2023
Gastos De Personal (B.U.)	694.454.773	815.315.862
Arrendamientos (B.U.)	1.600.000	5.738.500
Contribuciones Y Afiliaciones (B.U.)	46.500.244	22.675.682
Servicios (B.U.)	331.957.163	563.462.406
Mantenimiento Y Reparaciones (B.U.)	470.000	1.670.000
Gastos De Viaje (B.U.)	-	20.902.878
Depreciación Y Amortización (B.U.)	-	3.254.208
Materiales E Insumos (B.U.)	14.458.880	3.716.664
Diversos (B.U.)	20.081.514	81.193.285
TOTAL BIENESTAR UNIVERSITARIO:	1.109.522.574	1.517.929.484
Sueldos Y Salarios (INV.)	183.894.180	409.464.967
Prestaciones sociales (INV.)	129.487.053	130.435.402
Honorarios (INV.)	40.002.068	45.409.800
Arrendamientos (INV.)	-	1.017.268
Contribuciones y afiliaciones (INV.)	61.845.546	36.448.426
Servicios (INV.)	62.818.415	33.691.464
Gastos de viaje (INV.)	5.542.920	61.315.277
Materiales e insumos (INV.)	32.323.433	22.732.177
Gastos diversos (INV.)	-	4.350.426
TOTAL INVESTIGACION:	515.913.615	744.865.208
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORA:	1.625.436.189	2.262.794.692

Corresponde al 2% de los Ingresos corrientes que el Ministerio de Educación Nacional según la Ley 30 de 1992 capítulo III Art. 118, ordena que las instituciones de educación superior adelanten programas de bienestar e investigación para los estudiantes, docentes y personal administrativo. Con la implementación de las NIIF, se exige que el rubro se lleve por separado en cuentas de orden, para facilitar el control. En este caso la asignación para este rubro es superior al 2%.

5.14- Ingresos

CONCEPTO	2024	2023
Inscripciones	133.681.360	141.025.031
Matriculas	37.681.661.450	34.520.412.462
Derechos Académicos (Certificación y Constancias)	617.859.566	671.749.313
Exámenes Supletorios	2.449.411	1.616.655
Libros Y Material De Estudio	5.407.750	2.435.750
Duplicado Carnet	9.980.714	9.176.422
Unidad de Patrimonio (museo)	48.340.500	29.404.050
Otros Servicios Conexos A La Educación	426.060	429.359
TOTAL INGRESOS:	38.499.806.811	35.376.249.042
(-) Devoluciones Y Descuentos	-8.580.170.522	-13.724.365.488
(-) Becas	-1.521.013.004	-1.007.248.144
TOTAL DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BECAS:	-10.101.183.526	-14.731.613.632
TOTAL INGRESOS NETOS:	28.398.623.285	20.644.635.410

Los ingresos operacionales, están conformados por cada uno de los rubros allí descritos, y registran las operaciones propias de la institución en la prestación de servicios de educación en cada una de sus facultades (Arquitectura, Ciencias Económicas y Administrativas, e Ingenierías).

5.15- Otros Ingresos

CONCEPTO	2024	2023
Tienda Universitaria	64.944.633	103.613.750
Centro de Copiado	46.667.340	29.699.616
Parqueadero	217.682.868	-
Transferencias y Subvenciones	25.966.566.154	35.808.692.678
Cuentas de Ahorro	27.281.498	176.383.127
Financieros CDTs, APTS y Fondos	4.021.547.643	7.085.560.004
Diferencia En Cambio	3.295.814	47.841.538
Utilidad En Venta De Propiedad Planta Y Equipo	3.267.000	127.515.000
Comisiones (Contraprestacion)	41.693.230	26.774.371
Arrendamientos	52.610.504	9.706.261
Otros Ingresos	113.236.622	237.062.649
TOTAL, OTROS INGRESOS:	30.558.793.306	43.652.848.995
TOTAL, INGRESOS:	58.957.416.591	64.297.484.405

Los ingresos por Tienda Universitaria conciernen a los productos comercializados para toda la comunidad de la Universidad, de igual manera los servicios de que se prestan en el centro de copiado. En el año 2024 se registran ingresos por servicio de parqueadero a estudiantes, docentes y administrativos.

Las transferencias y subvenciones emanan convenios con entidades gubernamentales e incluso con instituciones del sector académico y otros privados que tienen como objetivo apoyar la ejecución de proyectos educativos.

La Fundación Universidad de América, ha tomado la decisión de reconocer contablemente una subvención por un monto de 85 mil millones, procedente de la alianza estratégica establecida con dos compañías reconocidas del sector de hidrocarburos, dicha subvención se amortizará de manera gradual, en el año 2023 se amortizaron 35 mil millones y en el año 2024 25 mil millones, quedando como excedente por distribuir 25 mil millones. Esta subvención no solo representa un aporte financiero significativo, sino que desempeña un rol esencial en el fortalecimiento y la expansión de las actividades clave de la institución. Su impacto es particularmente relevante en los programas académicos de ingeniería, en los cuales la se ha consolidado como un pilar fundamental para el desarrollo, la innovación y la mejora continua de dichos programas. Gracias a este apoyo, la institución podrá avanzar en la implementación de nuevas iniciativas, optimizar sus recursos y, en última instancia, ofrecer una educación de mayor calidad, alineada con las últimas tendencias y demandas del sector académico.



Subvención por uso de licencias

Valor de la Subvención en (USD-Dólar)	\$	64.626.180
Valor del Dólar 10 de Octubre 2023 (Firma de contrato de subvención)	\$	4.387
Valor Total en Pesos Colombianos	\$	283.493.078.759

Duración de la Subvención (1-Semestre 6 Meses) 30%

INGRESOS

Reconocimiento Contable como INGRESO de la Subvención \$ 85.047.923.628

INGRESOS PARA EL 2023	\$	35.463.099.170
INGRESOS PARA EL 2024	\$	25.628.300.411

GASTOS

Años Habilitados Para Uso de la Licencia	10
--	-----------

GASTOS AMORTIZACIONES PARA EL 2023 (3 meses)	\$	3.937.403.871
GASTOS AMORTIZACIONES PARA EL 2024 (12 meses)	\$	4.442.199.240

Los ingresos de cuentas de ahorro y financieros corresponden a rendimientos por saldos de capital reconocidos en el año 2024.

La diferencia en cambio corresponde a un menor valor pagado en obligaciones con entidades del exterior debido al cambio de la tasa representativa del mercado al momento de su pago.

La utilidad en venta de propiedad, planta y equipo principalmente obedece a la venta de muebles y enseres de la Universidad.

Las comisiones corresponden a las concesiones que actualmente tiene la institución en donde tiene una participación porcentual de acuerdo con las ventas y los arrendamientos se derivan del alquiler de espacios de máquinas dispensadoras (Snacks) y alquiler del auditorio ubicado en la casa Eduardo Santos.

Los otros ingresos corresponden a los reintegros de incapacidades, a los intereses y penalidades cobradas a los estudiantes por el trámite devolución de matrículas.



5.16- Gastos Por Servicios Educativos Profesionales:

CONCEPTO	2024	2023
Sueldos (Pregrado)	9.233.524.017	10.062.189.473
Bonificaciones (Pregrado)	17.120.000	9.952.500
Incapacidades (Pregrado)	43.325.328	93.040.623
Indemnizaciones (Pregrado)	54.559.810	-
TOTAL, SUELDOS Y SALARIOS:	9.348.529.155	10.165.182.596
Seguridad Social (Salud) (Pregrado)	867.404.048	959.320.263
Cuotas partes de pensión (Pregrado)	1.181.415.875	1.309.630.126
Riesgos Laborales (Pregrado)	51.258.363	56.316.420
TOTAL, SEGURIDAD SOCIAL:	2.100.078.286	2.325.266.809
Caja Compensación (Pregrado)	416.064.489	429.846.461
Aportes a ICBF (Pregrado)	309.528.447	322.359.121
Aportes Al Sena (Pregrado)	206.377.263	214.933.581
TOTAL, PARAFISCALES:	931.970.199	967.139.163
Vacaciones (Pregrado)	404.891.616	463.506.821
Cesantías (Pregrado)	797.818.788	861.897.806
Intereses Sobre las Cesantías (Pregrado)	83.566.537	85.116.446
Prima de Servicios (Pregrado)	793.996.105	871.864.522
TOTAL, PRESTACIONES SOCIALES:	2.080.273.046	2.282.385.595
Capacitación, Bienestar Social Y Estímulos (Pregrado)	655.232.300	-
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS:	655.232.300	-
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL PREGRADO NETO:	15.116.082.986	15.739.974.163
GASTOS GENERALES SERVICIOS PROFESIONALES:	2024	2023
Talleres y Laboratorios (Pregrado)	234.900.336	275.153.980
Honorarios (Pregrado)	79.930.841	146.340.067
Aseo y Vigilancia (Pregrado)	2.137.728.186	2.124.963.987
Servicios Públicos (Pregrado)	461.807.377	336.332.871
Viáticos Y Gastos De Viaje (Pregrado)	233.432.320	473.897.558
Arrendamiento (Pregrado)	1.335.600	6.841.149
Mantenimiento y Reparaciones (Pregrado)	50.008.495	78.722.653
Contribuciones y Afiliaciones (Pregrado)	116.486.815	153.660.340
Elementos De Aseo Y Lavandería (Pregrado)	81.734	701.662
Combustibles Y Lubricantes (Pregrado)	1.055.920	384.082
Suscripción Revistas Y Periódicos (Pregrado)	2.791.710	54.387.630
Útiles, Papelería Y Fotocopias (Pregrado)	2.533.146	4.525.702
Taxis Y Buses (Pregrado)	822.277	18.762.721
Depreciación (Pregrado)	1.796.811.120	1.754.473.981
Amortizaciones (Pregrado)	567.672.724	4.165.228.486
Otros Costos Generales (Pregrado)	4.394.450	16.730.455
TOTAL, GASTOS GENERALES:	5.691.793.050	9.611.107.325
TOTAL, GASTOS SERVICIOS PROFESIONALES:	20.807.876.036	25.351.081.488

Los gastos por servicios profesionales se relacionan directamente a la prestación de servicios de programas de pregrado, los cuales son necesarios para el correcto funcionamiento de la Universidad que impactan directamente la formación académica.



5.17- Gastos Por Servicios Educativos Posgrados:

CONCEPTO	2024	2023
Sueldos (Posgrados)	664.488.000	870.620.000
TOTAL, SUELDOS Y SALARIOS:	664.488.000	870.620.000
Seguridad Social (Salud) (Posgrados)	52.420.600	68.388.900
Cuotas partes de pensión (Posgrados)	64.838.200	82.995.000
Riesgos Laborales (Posgrados)	3.227.700	4.200.400
TOTAL, SEGURIDAD SOCIAL:	120.486.500	155.584.300
Caja Compensación (Posgrados)	24.652.500	31.750.800
Aportes a ICBF (Posgrados)	17.284.500	23.033.300
Aportes Al Sena (Posgrados)	11.524.100	15.362.300
TOTAL, PARAFISCALES:	53.461.100	70.146.400
Vacaciones (Posgrados)	23.149.846	28.658.166
Cesantías (Posgrados)	40.052.400	50.775.619
Intereses Sobre las Cesantías (Posgrados)	605.249	698.743
Prima de Servicios (Posgrados)	43.906.934	59.182.057
TOTAL, PRESTACIONES SOCIALES:	107.714.429	139.314.585
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL POSGRADO NETO:	946.150.029	1.235.665.285

GASTOS GENERALES SERVICIOS POSGRADO:	2024	2023
Honorarios (Posgrados)	182.518.799	307.942.185
Vigilancia Y Seguridad (Posgrados)	386.790.109	382.550.208
Servicios Públicos (Posgrados)	79.701.585	171.243.815
Viáticos Y Gastos De Viaje (Posgrados)	597.665	2.661.543
Arrendamiento (Posgrados)	-	300.000
Contribuciones y Afiliaciones (Posgrados)	57.946.667	77.782.642
Combustibles Y Lubricantes (Posgrados)	-	96.000
Suscripción Revistas Y Periódicos (Posgrados)	-	4.815.904
Útiles, Papelería Y Fotocopias (Posgrados)	-	320.695
Taxis Y Buses (Posgrados)	100.000	-
Depreciación (Posgrados)	256.925.322	343.370.864
Amortizaciones (Posgrados)	461.565.057	209.464.691
Otros Costos Generales (Posgrados)	51.631.899	59.307.238
TOTAL, GASTOS GENERALES:	1.477.777.102	1.559.855.786
TOTAL, GASTOS POSGRADOS:	2.423.927.131	2.795.521.071

Los gastos por servicios de posgrado se relacionan directamente a la prestación de servicios que impactan directamente la formación académica en programas como especializaciones y maestrías.

5.18- Gastos Por Servicios Educativos. Educación Extensiva y Continuada:

GASTOS GENERALES SERVICIOS POSGRADO:	2024	2023
Honorarios (Edu. Extensiva Y Continuada)	270.999.876	312.764.861
Contribuciones y Afiliaciones (Edu. Extensiva Y Continuada)	1.816.667	-
TOTAL, GASTOS GENERALES:	272.816.542	312.764.861
TOTAL, GASTOS EDU. EXTENSIVA Y CONTINUADA	272.816.542	312.764.861

Para el año 2024 se realiza la distinción de la Educación Extensiva y Continuada la cual ofrece servicios como cursos, diplomados y seminarios, el gasto corresponden a los docentes hora cátedra asignados a estos programas.

5.19- Gastos Administrativos, Beneficios A Empleados Y Gastos Generales:

CONCEPTO	2024	2023
Sueldos (Admón)	9.107.929.366	10.062.174.596
Salario Integral (Admón)	281.392.134	440.410.999
Horas Extras (Admón)	3.250.107	2.761.088
Bonificaciones (Admón)	232.731.632	173.636.333
Auxilio de Transporte (Admón)	82.009.801	71.680.864
Estímulos a la Eficiencia (Admón)	30.946.160	31.398.933
Incapacidades (Admón)	66.942.306	47.697.390
Indemnizaciones (Admón)	413.583.152	72.573.312
Médicos (Admón)	320.466.588	304.257.944
TOTAL, SUELDOS Y SALARIOS ACADEMICO-ADMINISTRATIVOS:	10.539.251.246	11.206.591.459
Salud (Admón)	833.346.663	905.109.720
Pensiones de Jubilación (Admón)	653.341.800	653.525.600
Cuotas partes de pensión (Admón)	1.049.832.672	1.138.000.919
Riesgos Laborales (Admón)	56.417.973	58.391.628
TOTAL, SEGURIDAD SOCIAL:	2.592.939.108	2.755.027.867
Caja Compensación (Admón)	393.655.958	443.474.529
Aportes a ICBF (Admón)	297.798.289	332.634.847
Aportes Al Sena (Admón)	198.564.746	221.790.466
Aportes Sindicales (Admón)	50.551.000	58.267.572
TOTAL, PARAFISCALES Y APORTES SOBRE LA NOMINA:	940.569.993	1.056.167.414
Vacaciones (Admón)	434.807.185	635.104.062
Cesantías (Admón)	848.140.495	964.486.527
Cesantías Retroactivas (Admón)	6.718.935	8.755.198
Intereses Sobre las Cesantías (Admón)	96.539.561	118.158.373
Prima de Servicios (Admón)	795.754.217	901.749.365
TOTAL, PRESTACIONES SOCIALES:	2.181.960.393	2.628.253.525
Capacitación, Bienestar Social Y Estímulos (Admón)	755.820.977	166.220.613
Dotación Y Suministros (Admón)	60.697.389	40.953.824
Temporales (Admón)	2.919.366	140.155.416
Otros Gastos de Personal (Admón)	95.250.226	29.469.978
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS:	914.687.958	376.799.831
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL ADMON NETO:	17.169.408.698	18.022.840.096

Entre los gastos administrativos relacionamos los salarios con su carga prestacional, beneficios y otros gastos diversos concernientes del personal de la institución como alta gerencia, decanos, directores, secretarios académicos, coordinadores, profesionales y demás cargos asistenciales.

GASTOS GENERALES	2024	2023
Vigilancia Y Seguridad (Admón)	709.859.069	733.868.007
Materiales Y Suministros (Admón)	179.792.854	201.469.877
Mantenimiento Y Reparaciones (Admón)	194.744.687	161.368.583
Servicios Públicos (Admón)	211.148.855	253.812.981
Arrendamiento Operativo (Admón)	149.990.521	311.785.297
Viáticos Y Gastos De Viaje (Admón)	268.700.643	760.899.538
Publicidad Y Propaganda (Admón)	30.724.370	380.195.935
Impresos, Publicaciones, Suscripciones Y Afiliaciones (Admón)	325.976.717	524.826.013
Papelería Útiles Y Fotocopias (Admón)	47.588.850	64.561.635
Comunicaciones Y Transporte (Admón)	21.040.265	28.773.812
Seguros Generales (Admón)	181.403.219	134.350.437
Capacitación Docente (Admón)	42.772.492	20.990.632
Materiales De Educación (Admón)	28.986.269	-
Elementos Deportivos (Admón)	25.129.383	35.659.862
Eventos Culturales (Admón)	122.412.087	72.577.499
Contratos De Administración (Admón)	46.025.700	36.816.000
Combustibles Y Lubricantes (Admón)	5.103.107	4.965.501
Servicios De Aseo, Cafetería, Restaurante Y Lavandería (Admón)	259.917.285	491.151.069
Procesamiento De Información (Admón)	7.915.022	12.035.100
Elementos De Aseo, Lavandería Y Cafetería (Admón)	108.415.647	92.507.714
Videos (Admón)	14.280.000	8.701.500
Relaciones Públicas (Admón)	57.516.740	174.457.844
Gastos Legales (Admón)	21.660.778	35.784.830
Comisiones (Admón)	76.884.190	21.421.073
Honorarios (Admón)	985.207.867	1.050.129.999
Servicios (Admón)	405.565.018	384.568.765
Otros Gastos Generales (Admón)	23.302.053	203.868.237
TOTAL, GASTOS GENERALES:	4.552.063.687	6.201.547.739

Los gastos generales son aquellos relacionados con la gestión y administración de la institución que no están directamente asociados con la formación académica, la venta o la distribución de bienes o servicios específicos. Estos gastos son necesarios para mantener las operaciones diarias y la infraestructura de la institución, así como para respaldar las funciones de gestión y administración.

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2024	2023
Impuesto Predial Unificado	447.954.179	397.147.636
Impuesto De Industria Y Comercio	419.169.854	351.287.654
Impuesto Sobre Vehículos Automotores	1.518.000	2.873.000
Gravamen A Los Movimientos Financieros	248.241.366	328.337.629
IVA Mayor valor Del Gasto	857.193.349	1.018.055.267
Otros Impuestos	770.438.990	46.043.436
TOTAL, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS:	2.744.515.737	2.143.744.622
TOTAL, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES:	24.465.988.123	26.368.132.457

El impuesto predial unificado es liquidado y pagado a la secretaria de Hacienda Distrital sobre el valor de los bienes inmuebles de la institución como son: Sede Norte, Casa Financiera, Eco-Campus y Casas de la Unidad de Patrimonio.

El impuesto de industria y comercio es un tributo aplicado a nuestra actividad económica 8544 - Educación en Universidades y venta de productos comercializados desarrollados en el distrito.

El impuesto sobre vehículos referencia a la flota de transporte que tiene actualmente la institución.

El Iva en la adquisición de bienes y o servicios es registrado como mayor valor del costo o gasto.

Los otros impuestos corresponden a tasas aeroportuarias, estampillas y otros tributos

5.20- Costo De Ventas Unidades de Servicio:

CONCEPTO	2024	2023
Costo de Ventas (Unidades de Servicio)	65.520.768	95.530.663

El costo de ventas de mercancía vendida esta relacionado con los productos ofertados de la tienda universitaria y centro de copiado.

5.21 Gasto de Ventas:

CONCEPTO	2024	2023
Sueldos (De Ventas)	726.683.130	767.341.851
Comisiones (De Ventas)	66.761.835	136.047.673
Bonificaciones (De Ventas)	6.962.000	348.000
Auxilio de Transporte (De Ventas)	20.795.400	22.729.732
Incapacidades (De Ventas)	17.476.579	11.054.347
TOTAL, SUELDOS Y SALARIOS DE VENTAS:	838.678.944	937.521.603
Salud (De Ventas)	69.370.009	77.613.341
Cuotas partes de pensión (De Ventas)	97.893.911	106.678.055
Riesgos Laborales (De Ventas)	4.191.427	4.568.996
TOTAL, SEGURIDAD SOCIAL:	171.455.347	188.860.392
Caja Compensación (De Ventas)	30.357.642	32.521.210
Aportes a ICBF (De Ventas)	22.770.111	24.390.032
Aportes Al Sena (De Ventas)	15.183.454	16.268.853
TOTAL, PARAFISCALES Y APORTES SOBRE LA NOMINA:	68.311.207	73.180.095
Vacaciones (De Ventas)	35.203.951	44.786.043
Cesantías (De Ventas)	34.800.897	54.120.210
Intereses Sobre las Cesantías (De Ventas)	9.523.865	8.882.357
Prima de Servicios (De Ventas)	69.267.967	72.040.135
TOTAL, PRESTACIONES SOCIALES:	148.796.680	179.828.745
Capacitación, Bienestar Social Y Estímulos (De Ventas)	23.244.000	-
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS:	23.244.000	-
TOTAL, GASTOS DE PERSONAL DE VENTAS NETO:	1.250.486.178	1.379.390.835
GASTOS GENERALES:	2024	2023
Mantenimiento Y Reparaciones (De Ventas)	68.592.413	45.747.575
Viáticos Y Gastos De Viaje (De Ventas)	961.585	7.993.883
Publicidad Y Propaganda (De Ventas)	1.254.733.707	2.050.245.899
Impresos, Publicaciones, Suscripciones Y Afiliaciones (De Ventas)	22.376.772	17.116.833
Papelería Útiles Y Fotocopias (De Ventas)	9.593.414	12.778.918
Comunicaciones Y Transporte (De Ventas)	7.244.463	6.232.694
Diseños Y Estudios (De Ventas)	-	15.126.050
Combustibles Y Lubricantes (De Ventas)	316.600	591.600
Servicios De Aseo, Cafetería, Restaurante Y Lavandería (De Ventas)	30.670.257	6.021.817
Comisiones Fee Administrativo (De Ventas)	30.182.161	38.474.962
Otros Gastos Generales (De Ventas)	4.525.462	-
TOTAL, GASTOS DE VENTAS GENERALES:	1.429.196.834	2.200.330.230
TOTAL, GASTOS DE VENTAS NETO:	2.679.683.012	3.579.721.065

Comprende todas las erogaciones asociadas directamente con la comercialización de nuestro portafolio de servicios educativos, estos gastos comprenden promover, vender, y distribuir servicios de la institución y son necesarios para la obtención ingresos.

5.22- Provisión Cuentas Por Cobrar:

CONCEPTO	2024	2023
Deterioro Cuentas Por Cobrar	1.077.047	273.955.227
TOTAL, PROVISION CUENTAS POR COBRAR:	1.077.047	273.955.227

Corresponde a la pérdida o disminución de valor de los créditos o financiamiento otorgado directamente de la Institución con sus estudiantes.

5.23- Depreciaciones:

CONCEPTO	2024	2023
Depreciaciones Año	388.431.201	418.411.625
Depreciaciones Modelo Revaluado (Niif)	95.758.082	87.615.048
TOTAL, DEPRECIACIONES ADMON:	484.189.283	506.026.673

El valor de la depreciación corresponde a la porción administrativa de activos fijos tangibles lo cual refleja la disminución de valor con el tiempo debido al desgaste, obsolescencia u otros factores.

5.24- Amortizaciones:

CONCEPTO	2024	2023
Amortizaciones	5.243.311.573	286.485.798
TOTAL, AMORTIZACIONES ADMON:	5.243.311.573	286.485.798

Las amortizaciones de la institución refieren al proceso de distribuir y reconocer el gasto gradualmente de nuestros activos intangibles como software, licencias, derechos, entre otros similares a lo largo de su vida útil.

5.25- Gastos Financieros

CONCEPTO	2024	2023
Comisiones Servicios Financieros	73.497.359	74.080.470
Intereses de Mora	705.059.819	31.876.794
Intereses Corrientes	1.151.087.813	3.827.748.801
Otros Gastos Financieros	3.172.399	15.156.919
TOTAL, GASTOS FINANCIEROS:	1.932.817.389	3.948.862.984

Son los gastos que la institución, incurre como resultado de actividades de financiamiento.

Las comisiones por servicios financieros son tarifas cobradas por nuestras entidades bancarias en la adquisición de servicios y productos.

Los intereses corrientes derivan de los préstamos que actualmente tiene la institución.

5.26- Diversos Y Extraordinarios:

CONCEPTO	2024	2023
Impuestos Asumidos	-	2.640.660
Fondo de Sostenibilidad Icetex	40.581.802	128.206.970
Multas y Sanciones	151.461.956	98.251.344
Cálculos Actuariales	233.385.461	-
Indemnizaciones a Terceros	-	25.000.000
Ejercicios Anteriores (Act)	-	11.952.618
Otros Gastos Diversos y Extraordinarios	27.116.687	272.691.562
TOTAL, GASTOS DIVERSOS Y EXTRAORDINARIOS:	452.545.906	538.743.154

6. Hechos ocurridos posterior a la fecha de emisión de los estados financieros:

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se informa que, hasta la fecha de emisión y aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que requieran ajustes o que deban ser revelados de manera adicional. En consecuencia, no se han identificado eventos significativos que puedan afectar la situación financiera o los resultados operativos de la entidad después de la fecha de emisión de estos estados financieros.

La entidad continuará monitoreando cualquier evento que pueda surgir en el futuro, y cualquier cambio relevante será reflejado en los estados financieros del próximo periodo contable.

NOTA 4- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El estado de cambio en el patrimonio es el informe financiero que muestra en forma detallada las variaciones (aumentos – disminuciones) en el valor de los activos del ente económico una vez deducidas todas las obligaciones.

Las variaciones más significativas que se presentaron corresponden a incrementos en los rubros de reservas y la el excedente neto del presente ejercicio, como también un incremento por el superávit por valorizaciones y subvenciones.

NOTA 5- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

Este estado proporciona un detalle de la gestión realizada por la entidad en la obtención de recursos y en la aplicación de esos mismos, mostrando la variación en el capital de trabajo.

NOTA 6 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Este estado permite explicar los cambios que ocurren en el efectivo y en las cuentas equivalentes a efectivo, durante el ejercicio económico.

El flujo de efectivo generado en actividades de operaciones se refiere a todas aquellas transacciones relacionadas con el financiamiento y administración propias del objeto social y cuyos valores forman parte de la determinación de los excedentes.

El flujo de efectivo generado en actividades de financiación contempla básicamente la obtención de recursos por préstamos de entidades financieras y apalancamiento con las cuentas por pagar.

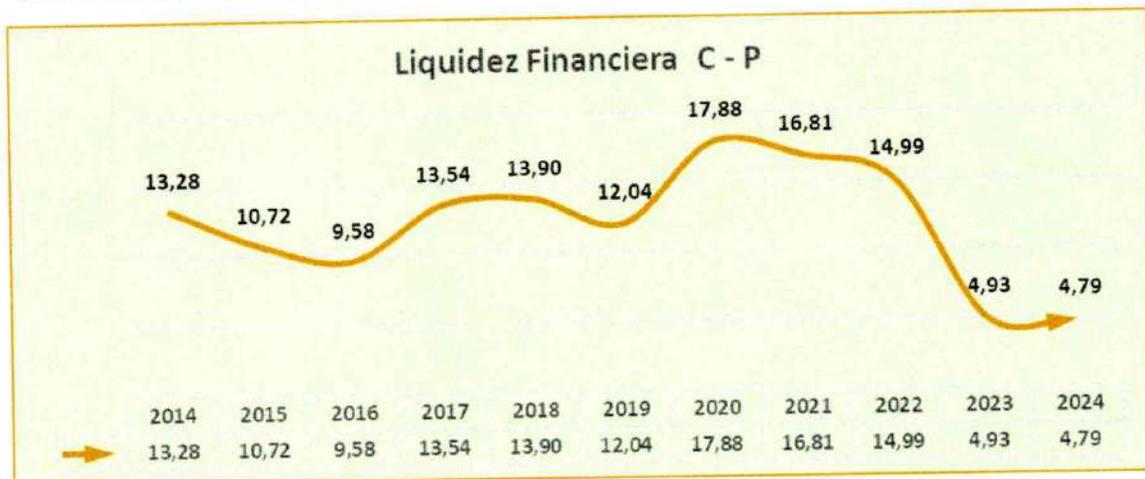
El flujo de efectivo en actividades de inversión hace referencia a la compra de papeles de inversión y activos de propiedad, planta y equipo adquiridos para el uso de las actividades y objeto social de la Universidad.

NOTA 7 - ASUNTOS FISCALES

Durante el año 2024 la universidad presentó y canceló oportunamente sus declaraciones tributarias: Renta, Retención en la fuente, ICA, y Reteica y las cuotas del acuerdo de pago con la DIAN del impuesto de renta de año 2020.

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA
INDICADORES FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INDICADOR FINANCIERO		Año	
Activo Corriente	Liquidez financiera a corto plazo	2014	13,28
		2015	10,72
2016		9,58	
2017		13,54	
2018		13,90	
2019		12,04	
2020		17,88	
2021		16,81	
2022		14,99	
2023		4,93	
2024		4,79	
Pasivo Corriente			



La Universidad cuenta con un índice de liquidez de \$3.40 en activos corrientes por cada \$1 en el pasivo corriente. Esto indica que la Fundación Universidad De América tiene capacidad suficiente para hacer frente a sus obligaciones operativas a corto plazo, representados principalmente por las inversiones que son el 80% del activo corriente.



INDICADOR FINANCIERO		Año	
(Activo Corriente - Pasivos Corriente)	Capital de Trabajo	2014	95.410.909,00
		2015	99.609.677,00
		2016	107.881.526,00
		2017	113.977.826,00
		2018	111.707.514,00
		2019	112.760.613,00
		2020	115.035.271,00
		2021	125.601.177,00
		2022	110.646.104,00
		2023	47.659.292,00
		2024	30.460.482,00



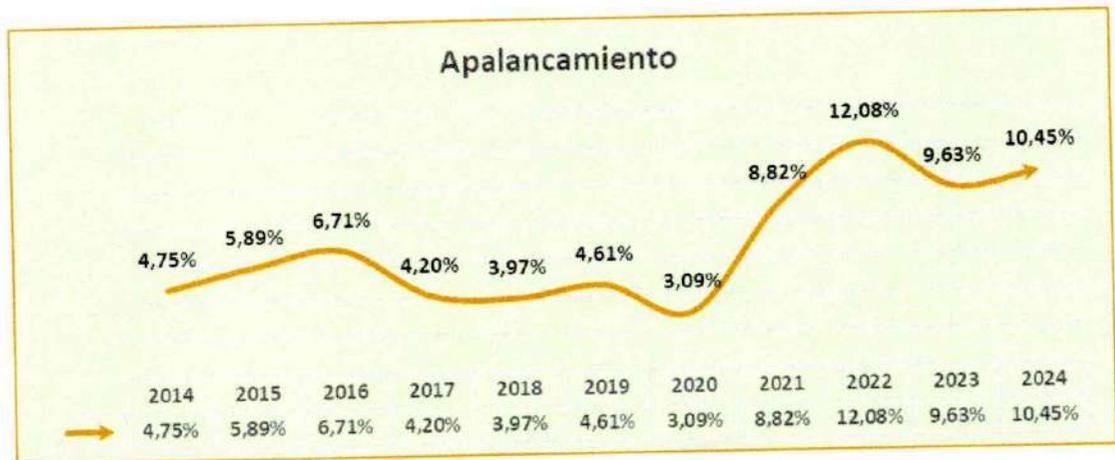
El comportamiento del flujo de caja ha disminuido debido a que la Institución ha realizado proyectos de adecuación, reforzamiento y nueva imagen estructural, invirtiendo en Propiedad, Planta & Equipo, un incremento en los pasivos corrientes, para cubrir los gastos de la operación y debido a la disminución en el recaudo de cartera.

INDICADOR FINANCIERO		Año	
(Total Pasivo / Total Patrimonio)	Nivel de Endeudamiento	2014	4,99%
		2015	6,25%
		2016	7,18%
		2017	4,39%
		2018	4,14%
		2019	4,83%
		2020	3,19%
		2021	9,67%
		2022	13,74%
		2023	10,65%
		2024	11,66%



El nivel de exposición por participación de los acreedores en la Institución es bajo teniendo en cuenta que solo representa el 11,66% en comparación con el activo neto. Se presenta un incremento de deuda del año 2024 comparado con el año 2023.

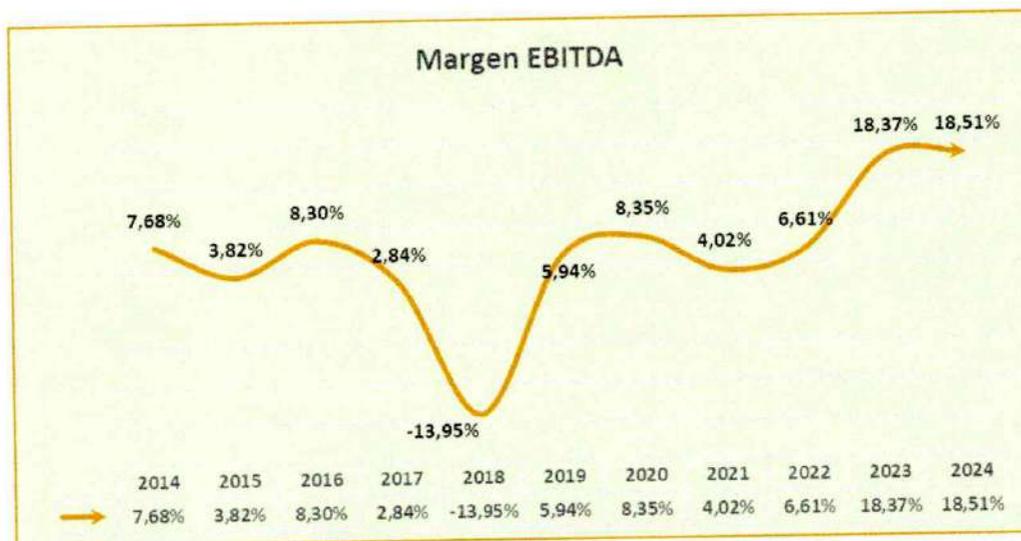
INDICADOR FINANCIERO		Año	
(Total Pasivo / Total Activo)	Apalancamiento	2014	4,75%
		2015	5,89%
		2016	6,71%
		2017	4,20%
		2018	3,97%
		2019	4,61%
		2020	3,09%
		2021	8,82%
		2022	12,08%
		2023	9,63%
			2024



El Nivel de apalancamiento tiene un desempeño de 10,45 %, observando un grado de incremento en la deuda con respecto al capital o activos, el cual soporta la operación con recursos propios.

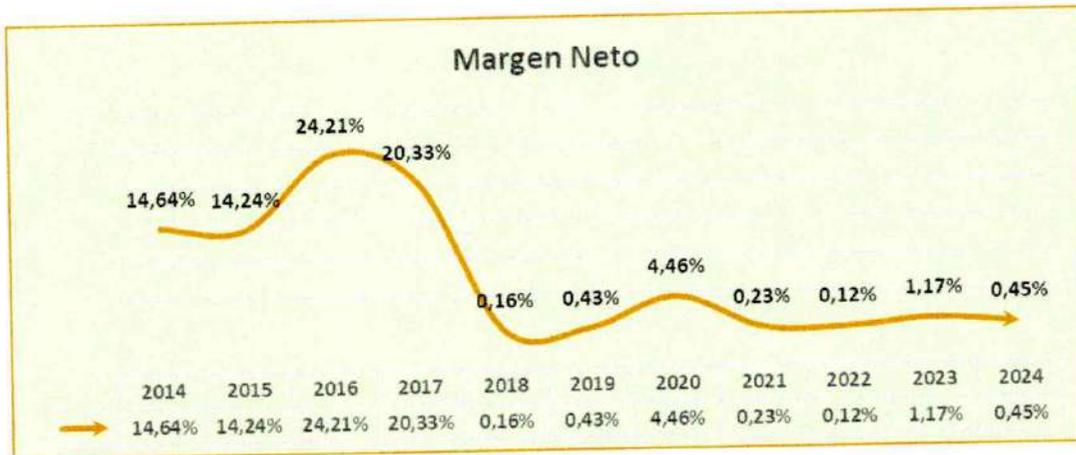


INDICADOR FINANCIERO		Año	
(EBITDA / Ingresos Operacionales)	Margen EBITDA	2014	7,68%
		2015	3,82%
		2016	8,30%
		2017	2,84%
		2018	-13,95%
		2019	5,94%
		2020	8,35%
		2021	4,02%
		2022	6,61%
		2023	18,37%
		2024	18,51%



Un margen EBITDA del 18.51% significa que, por cada peso de ingresos generados por la empresa, 18.51 centavos se convierten en EBITDA. Esto indica la eficiencia de la empresa para generar ganancias operativas antes de tener en cuenta factores como impuestos, intereses y gastos no monetarios como la depreciación y la amortización

INDICADOR FINANCIERO		Año	
Margen Neto	Margen Neto	2014	14,64%
		2015	14,24%
		2016	24,21%
		2017	20,33%
		2018	0,16%
		2019	0,43%
		2020	4,46%
		2021	0,23%
		2022	0,12%
		2023	1,17%
		2024	0,45%



Un margen neto del 0,45% significa que por cada peso de ingresos generados por la empresa, solo 0,45 centavos se convierten en ganancias netas después de deducir todos los gastos, incluidos impuestos, intereses, depreciación, amortización y otros gastos operativos.

ANEXOS

- Ingresos Por Programa Académico

Programa	Nombre Programa	Valor	%
Pregrado	Ingeniería Química	6.730.397.456	29,78%
Pregrado	Arquitectura	4.710.842.114	20,84%
Pregrado	Ingeniería Mecánica	3.048.167.105	13,49%
Pregrado	Ingeniería de Petróleos	1.758.124.994	7,78%
Pregrado	Negocios Internacionales	1.552.197.500	6,87%
Pregrado	Ingeniería Industrial	1.424.892.080	6,30%
Pregrado	Ingeniería Mecatrónica	1.048.036.232	4,64%
Pregrado	Ingeniería en Energías	848.871.612	3,76%
Pregrado	Economía	532.861.639	2,36%
Pregrado	Ingeniería Ambiental	406.698.809	1,80%
Pregrado	Administración de Empresas	302.144.296	1,34%
Pregrado	Estadística & Ccias Actuariale	240.268.955	1,06%
TOTAL		22.603.502.792	100%

PREGRADO





Programa	Nombre Programa	Valor	%
Posgrado	Gerencia De Proyectos	846.361.064	17,35%
Posgrado	Gest. Integ Calidad&Product	727.136.928	14,91%
Posgrado	Gerencia de la Calidad Virtual	723.204.392	14,83%
Posgrado	Maest en Administracion - MBA	487.756.317	10,00%
Posgrado	Maest. Ing. De Yacimientos	369.018.335	7,57%
Posgrado	Maest Planeacion Territorial	300.924.028	6,17%
Posgrado	Planeacion Territorial	278.743.157	5,72%
Posgrado	Gcia. de la Calidad Presencial	256.940.266	5,27%
Posgrado	Recup. Avanzada Hidrocarburos	159.710.585	3,27%
Posgrado	Gest Ambtal para Compet.	148.273.479	3,04%
Posgrado	Gcia. De Talento Humano	130.263.653	2,67%
Posgrado	Gerencia de Empresas	113.938.398	2,34%
Posgrado	Gerencia de Empresas Construct	100.996.080	2,07%
Posgrado	Gestion Ambiental	92.218.246	1,89%
Posgrado	Gestión Seg. Salud en el Trab.	69.540.936	1,43%
Posgrado	Gerencia del Talento Humano	60.741.248	1,25%
Posgrado	Neg. Intern. E Integ. Econom	11.251.465	0,23%
TOTAL		4.877.018.577	100%

POSGRADO

