



Universidad de
América[®]

Código SNIES 1715

DIPLOMADO LEGISLACIÓN, NORMAS Y TRÁMITES URBANÍSTICOS

120 Horas



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015
BUREAU VERITAS
Certificación



Fundación Universidad de América | Vigilada MinEducación



PRESENTACIÓN

El Diplomado en Legislación, Normas y Trámites Urbanísticos está dirigido a profesionales vinculados al desarrollo de proyectos urbanos, con el objetivo de fortalecer sus competencias a partir del estudio técnico y contextualizado de la legislación territorial vigente.

El programa aborda la Ley 388 de 1997, el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), los instrumentos de planificación, financiación y gestión del suelo, así como la normativa relacionada con licencias urbanísticas, bienes de interés cultural y derecho urbano.

Considera además las particularidades normativas de Bogotá y promueve la interpretación experta de las normas, el uso estratégico de herramientas urbanísticas y la formulación de proyectos técnicamente viables y jurídicamente sólidos, orientando también sobre trámites ante curadurías urbanas y estrategias de gestión responsables, en concordancia con un modelo de ciudad sostenible.

OBJETIVO GENERAL

Lograr el acercamiento entre el oficio del diseñador-constructor y el planeamiento de la ciudad, mediante la comprensión de los criterios generales y particulares que dan origen a la norma urbana.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Aprender a mirar la norma urbana como norma de convivencia y desarrollo urbano.
- Analizar la evolución histórica que ha tenido la planeación en el país, las diferentes discusiones que conllevaron a la adopción de la Ley de Desarrollo Territorial, y los diferentes marcos normativos que anteceden al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá.
- Comprender los criterios generales del POT, conocer sus instrumentos de planeamiento como son los planes maestros, los planes de ordenamiento zonal, los planes parciales de desarrollo y de renovación urbana, las unidades de planeamiento zonal, planes de regularización y manejo, de implantación, etc.
- Conocer y determinar opciones de aplicación de los instrumentos de gestión de suelo como son las unidades de actuación urbanística, la cooperación entre partícipes, integración inmobiliaria, construcción y desarrollo prioritario, el derecho de preferencia, la expropiación, etc.





PERFIL DEL ASPIRANTE

Este diplomado está dirigido a profesionales vinculados al diseño arquitectónico, la promoción y la construcción de proyectos urbanos, sin distinción de su formación académica.

Está abierto a ingenieros, arquitectos, abogados, administradores y otros actores del sector que intervienen en el desarrollo urbano.

METODOLOGÍA

La metodología propuesta para la realización del diplomado comprende una parte teórica magistral en la que se ilustrará a los estudiantes sobre temas generales y una parte práctica, en la que habrá interacción, análisis y discusión de temas específicos.

Se estima que aproximadamente un 50% será teórico y un 50% práctico, a través de ejercicios en clase y talleres.

CONTENIDO TEMÁTICO



Universidad de
América[®]
Código SNIES 1715

MÓDULO 1

Ley 388/1997 y Planes de
Ordenamiento Territorial

- Ley 388 de 1997_ antecedentes y contexto general sobre el ordenamiento territorial, principios y contenidos.
- Plan de ordenamiento territorial - la estrategia del modelo de ordenamiento (U.E.E.P., E.F.S., E.S.E.).
- Plan de ordenamiento territorial - componentes de los planes de ordenamiento (general, urbano y rural).
- Plan de ordenamiento territorial - normas urbanísticas y normas comunes.
- Plan de ordenamiento territorial - escenarios y formas de participación en las decisiones de ordenamiento territorial.
- Taller plan de ordenamiento territorial.

MÓDULO 2

Manejo y trámite de instrumentos
de gestión y financiación

- Incidencia del suelo en los proyectos. El valor residual del suelo.
- Reparto de cargas y beneficios en planes parciales (1).
- Reparto de cargas y beneficios en planes parciales (2).
- Venta de derechos de construcción y desarrollo.
- Participación en plusvalía.
- Taller.

MÓDULO 3

Instrumentos para el
ordenamiento territorial

- Normas e instrumentos de planificación _ planes parciales, unidades de actuación urbanística.
- Normas e instrumentos de planificación - planes zonales, planes de implantación, planes de regularización y manejo, macro proyectos.
- Normas e instrumentos de gestión del suelo - integración inmobiliaria, cooperación entre partícipes, reajuste de tierras, expropiación vía judicial y vía administrativa, desarrollo y construcción prioritaria, derecho de preferencia, anuncio de proyecto.
- Instrumentos de financiación del suelo por mecanismos del régimen fiscal municipal y de los diversos actores del desarrollo territorial.
- Licencias y trámites urbanísticos - tipos de trámites ante entidades territoriales.
- Taller.



CONTENIDO TEMÁTICO



Universidad de
América[®]
Código SNIES 1715

MÓDULO 4

Trámites curadurías

- Licencias urbanísticas: clases de licencias, modalidades, trámite, prórroga y revalidación.
- Reconocimiento de edificaciones existentes y breve referencia a la -gura del curador urbano.
- Taller

MÓDULO 5

Legislación y trámites en bienes
de interés cultural

- Tipos de bienes de interés cultural.
- Legislación, trámites y entidades.
- Taller.

MÓDULO 6

Derecho urbano

- Bases del derecho urbano y la legislación urbanística en Colombia.
- Marco jurídico de los instrumentos de planeamiento y gestión.
- Marco jurídico de los instrumentos de planeamiento y gestión – II.
- Derecho ambiental.
- Derecho civil y comercial.
- Taller.

La Universidad de América se reserva el derecho de ajustar, cambiar o modificar el contenido del programa.



DOCENTES



Jorge Gómez

Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia, con Especialización en Políticas y Mercado del Suelo. Posee una sólida trayectoria en la gestión pública dentro de la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, donde ejerció como Director Encargado de Patrimonio y Renovación Urbana. Es un experto en Ordenamiento Territorial, con amplio dominio en la formulación, revisión y aplicación de la normatividad distrital y sus instrumentos de planificación y gestión, incluyendo Planes Parciales, Planes Zonales y UPZ.

Su experiencia se extiende a la formulación y evaluación de políticas de renovación urbana y mejoramiento integral, así como a la estructuración de proyectos inmobiliarios privados, particularmente de Vivienda de Interés Social (VIS). Combina esta vasta experiencia institucional con la docencia de posgrado en Ordenamiento Territorial e Instrumentos de Planeación, asegurando que el contenido del curso sea aplicado, riguroso y directamente relevante a las dinámicas del mercado del suelo y la planeación urbana.

Erika Borbón

Arquitecta, Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura, con diplomado en Derecho Urbano. Su experiencia se centra en la estructuración y coordinación de proyectos inmobiliarios, destacando su rol en la formulación del componente económico y de gestión dentro de planes parciales de renovación urbana.

Posee una vasta trayectoria en la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, donde se especializó en el análisis financiero de proyectos de desarrollo y renovación urbana. Es experta en el análisis de presupuestos y la liquidación del efecto plusvalía derivado de los cambios normativos en el Distrito Capital.

DOCENTES



Universidad de
América[®]

Código SNIES 1715

Pedro Pablo Rojas

Especialista en Restauración de Monumentos Arquitectónicos y candidato a Doctor en Patrimonio. Cuenta con una sólida trayectoria como contratista, director de estudios e interventoría de diversos inmuebles patrimoniales. Su experticia se extiende a nivel internacional, siendo docente y conferencista en países como España, México, Brasil y Chile. Además, es investigador activo en temas patrimoniales, con énfasis en el patrimonio ferroviario de Colombia y Latinoamérica, y ejerce como Secretario General de TICIHH-Colombia y Miembro del ICOMOS.

Ha desarrollado importantes proyectos de intervención en inmuebles históricos como la Casa Manuelita Sáenz y la Casa de los Derechos del Hombre. Actualmente, participa como investigador en el proyecto interinstitucional "El color de la Candelaria: arqueología, historia y patrimonio". Esta combinación de experiencia práctica en intervención, liderazgo institucional e investigación avanzada lo posiciona como un mentor altamente cualificado en el campo de la restauración y el patrimonio arquitectónico en colaboración con varias instituciones.

Carlos Andrés Tarquino

Abogado de la Universidad del Rosario, especialista en derecho urbanístico de la Universidad Javeriana, Magíster en Planificación y Administración del Desarrollo Regional de la Universidad de los Andes y candidato a Magíster en Derecho Administrativo.

Con experiencia laboral de más de 30 años en el sector público y privado, con experiencia específica en ordenamiento territorial, derecho urbano y descentralización.

DOCENTES



Claudia Marina Niño

Abogada, Especialista en Derecho Público y Derecho Urbano Universidad del Rosario, y Magíster en Ordenamiento Territorial y Gestión Ambiental (Universidad de Barcelona). Acredita más de 30 años de experiencia profesional en derecho urbano e inmobiliario. Ha ocupado roles de liderazgo en el sector público, destacándose como Directora Jurídica de la Empresa de Renovación Urbana (ERU) y Subdirectora de Registro Inmobiliario del DAEP.

Su vasta experiencia incluye consultoría y asesoría para entidades clave como Metrovivienda, IDU, Empresa Metro de Bogotá, y la Secretaría Jurídica Distrital, así como para empresas privadas y administraciones municipales. Esta trayectoria la convierte en una experta en la aplicación de la normativa urbana.

Como docente, imparte módulos en la Especialización de Derecho Urbano (Universidad del Rosario, Universidad Libre) en temas cruciales como Licencias Urbanísticas, Propiedad Horizontal, Espacio Público y bienes comunes, y es socia fundadora de la firma Progreso Urbano.

CERTIFICADO

Se hará entrega de un Certificado expedido por la Universidad de América correspondiente al programa, a los participantes que asistan a por lo menos el 80% del tiempo total en horas del diplomado.

De lo contrario, se expedirá una constancia con el número de horas lectivas.





Universidad de
América[®]

Código SNIES 1715



Más información:

Dirección de Mercadeo y Admisiones
educacion.continua@uamerica.edu.co

 **310 560 1538**

EcoCampus de Los Cerros - Avenida Circunvalar No 20 -53
Tel: (60 1) 3376680 opción 1

Sede Norte - Calle 106 No. 19 - 18
Tel: (60 1) 6580658 opción 1

Bogotá D.C., Colombia.

www.uamerica.edu.co

Fundación Universidad de América | Vigilada MinEducación



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

